

**ZARZĄDZENIE NR 15 / 2022**  
**Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo**  
**z dnia 2022 -02- 23**

Zn spr. **ZG.2217.137.2021**

w sprawie wprowadzenia do stosowania warunków dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz warunków umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy oraz ustalenia opłaty za umieszczenie na nieruchomości tych obiektów i urządzeń

Na podstawie art. 39b ust. 1-6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1275) w zw. z art. 30 ust. 1 i 3 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 777) oraz § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe z dnia 18 maja 1994 r. stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania statutu PGL LP, ustalam co następuje:

**§ 1**

Ustalam stawkę opłaty pobieranej za każdy rok umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w kwocie 2,50 zł brutto za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości.

**§ 2**

Wprowadzam do stosowania następujące załączniki:

1. Warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Czerniejewo.
2. Projekt umowy o dostęp do nieruchomości/budynku w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych.


3. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej.

### § 3

Traci moc zarządzenie nr 2/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czerniejewo z dnia 24 stycznia 2020 r., Zn spr. N.021.5.2020.

### § 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Czerniejewo  
  
Artur Łachowski

Dariusz  
Rosolski  
; Radca  
Prawny

Elektronicznie  
podpisany przez  
Dariusz  
Rosolski ; Radca  
Prawny  
Data: 2022.02.23  
10:27:01 +01'00'

**Warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, zwane dalej „warunkami dostępu”, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Czerniejewo**

**§ 1. Objasnienie znaczeń.**

**Nadleśniczy/Nadleśnictwo** - Nadleśniczy Nadleśnictwa Czerniejewo/Nadleśnictwo Czerniejewo

**Nieruchomość/-ci** - nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Czerniejewo, objęte Umową

**Operator** - przedsiębiorca telekomunikacyjny, o którym mowa w art. 2 pkt 27) ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (dalej Prawo telekomunikacyjne), a także podmioty, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5, 8 Prawa telekomunikacyjnego, w przypadkach określonych w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych i jednostka samorządu terytorialnego wykonująca działalność w zakresie telekomunikacji, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Oплата** - opłata za umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości

**Strony** - Operator oraz Nadleśnictwo

**Budynek** - obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach

**Dostęp do nieruchomości/ budynku** - dostęp do nieruchomości dla Operatora, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający na czynnościach opisanych w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej** - umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, o którym stanowi art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Umowa o dostęp** - umowa z Operatorem w sprawie dostępu do nieruchomości, w tym budynku oraz punktu styku, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Umowa o umieszczenie** - umowa z Operatorem w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Ustawa o lasach** - ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach

**Ustawa Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

**Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych** - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie o ochronie gruntów rolnych i leśnych

**Ustawa o podatku leśnym** - ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym

**Ustawa o wspieraniu rozwoju** - ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

**Warunki dostępu (...)** - warunki wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, dla Operatora w celu niezbędnym do zapewnienia telekomunikacji na tej nieruchomości, w tym w budynku tj. wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej w budynku, doprowadzenia przyłącza, wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, korzystania z punktu styku, utrzymania, eksploatacji, konserwacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej w budynku, usuwanie awarii elementów infrastruktury, wykonania okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi, rozbudowywania infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania, udostępnienia Operatorowi przyłączy, instalacji, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, których nie jest właścicielem (art. 30 ust. 1 i 3



ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych), określone w § 2

**Warunki umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń (...) – warunki umieszczenia na nieruchomości przez Operatora infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na nieruchomości, określone w § 3**

## **§ 2. Warunki dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.**

1. Dostęp Operatora do nieruchomości, w tym do budynków oraz punktu styku, w celu wykonania czynności opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju, jest możliwy pod następującymi warunkami:

- 1) Operator przedstawi do uzgodnienia Nadleśnictwu, projekt wykonawczy realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej Projekt) polegającej na:
  - a) doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego, w tym światłowodowego przyłącza telekomunikacyjnego do budynku lub wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej budynku, albo
  - b) przebudowie lub remoncie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej w budynku,
  - c) wykonaniu okablowania z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi,
  - d) wykonaniu pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe, o ile na etapie sporządzania Projektu wykonawczego, okaże się, że nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej w budynku,
  - e) rozbudowywaniu infrastruktury o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania,
  - f) utrzymywaniu, eksploataowaniu, konserwowaniu, remontowaniu i usuwaniu awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w lit. a) – e),
  - g) dokonywaniu wymiany elementów infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury.
- 2) W celu sporządzenia Projektu Nadleśnictwo zobowiązuje się, nie później niż w terminie 6 dni roboczych od dnia wystąpienia o to przez Operatora, udostępnić Operatorowi znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną budynku lub umożliwić Operatorowi w tym terminie dostęp do budynku, w zakresie koniecznym do sporządzenia Projektu.
- 3) Operator zobowiązuje się w najwyższym możliwym stopniu uwzględnić w Projekcie wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku, w celu wykonania inwestycji. Jeżeli w budynku brak jest pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej lub jej wykorzystanie jest niemożliwe Operator zobowiązuje się do zaprojektowania nowej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku w taki sposób, by była ona w najmniejszym możliwym stopniu widoczna w toku normalnego korzystania z budynku.
- 4) Nadleśnictwo najpóźniej w terminie 12 dni roboczych od dnia otrzymania Projektu akceptuje go lub przedstawia uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmiany Projektu.
- 5) Strony uznają Projekt za uzgodniony, gdy Nadleśnictwo w terminie, o którym mowa w pkt 4), nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje Projekt albo gdy Operator rozpatrzy stanowisko Nadleśnictwa, uwzględniając zgłoszone przez niego uwagi, udzielając wyjaśnień i przekaze ostateczną wersję Projektu Nadleśnictwu.



- 6) Operator po przekazaniu ostatecznie uzgodnionej wersji Projektu Nadleśnictwu i po podpisaniu umowy o dostęp, informuje je o terminie rozpoczęcia prac, o których mowa w pkt 1), na co najmniej 6 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem.
- 7) Operator może rozpocząć wykonywanie infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w pkt 1), po podpisaniu protokołu przekazania nieruchomości/budynku (dalej Protokół przekazania), objętej Projektem realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej i uzgodnieniu z Nadleśnictwem terminu jej rozpoczęcia, zakresu robót, ich lokalizacji, a także wskazania osoby odpowiedzialnej za ich przeprowadzenie wraz z numerem kontaktowym do tej osoby. W przypadku nieuzgodnienia tego terminu, Operator może rozpocząć prace po upływie 6 dni roboczych od dnia powiadomienia o terminie Nadleśnictwa. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od 7 do 15.
- 8) Po wykonaniu robót, określonych w pkt 1) lit. a) – e), g) Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 12 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
- 9) W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.
- 10) Wykonanie robót, o których mowa w pkt 1) lit. f), nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Nadleśnictwem. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na teren nieruchomości/budynku w celu korzystania z punktu styku, utrzymania i eksploatacji, konserwowania i remontowania elementów infrastruktury po wcześniejszym powiadomieniu Nadleśnictwa za pomocą poczty elektronicznej na minimum 2 dni robocze przed planowanymi pracami (nie dotyczy usuwania awarii).
- 11) W przypadku zamiaru wykonania inwestycji telekomunikacyjnej, opisanej w pkt 1), do/przez nieruchomości, stanowiące użytek leśny (Ls), infrastrukturę należy lokalizować w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, w miejscu pozbawionym drzewostanu:
  - a) w pasie drogi leśnej,
  - b) w linii podziału powierzchniowego,
  - c) korytarzu istniejących sieci tj. w wylesionym pasie linii elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp. z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych w uzgodnieniu z właścicielem ww. infrastruktury,
  - d) przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.Dopuszcza się wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach porośniętych drzewostanem metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Operator oświadczy w umowie o dostęp, że na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w pełnym zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
- 12) Wykonanie inwestycji telekomunikacyjnej na nieruchomościach:
  - a) nie może powodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji oraz utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej (zasada),
  - b) w przypadku gdy ww. inwestycja będzie powodować trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, będą one podlegały procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeśli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
  - konieczna jest wycinka drzewostanu,
  - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
  - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
  - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
- c) w sytuacji określonej w pkt 12) lit. b), gdy obowiązuje na danej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Operator jest zobowiązany uzyskać decyzję administracyjną właściwego Dyrektora RDLP zezwalającą na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji, Dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 13) Prace związane z wykonaniem inwestycji należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez ustawę Prawo budowlane i inne przepisy szczególne.
- 14) Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w elementach infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na nieruchomości z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia jej przez Operatora.
- 15) Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomości, w tym w budynku, związane z realizacją inwestycji telekomunikacyjnej oraz utrzymaniem i eksploatacją powstałej infrastruktury telekomunikacyjnej (tj. remonty, konserwacje, usuwanie awarii itp.) odpowiedzialność ponosi Operator, który zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie określonym w umowie o dostęp Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.

## **2. Zasady zawierania umowy o dostęp.**

- 1) Umowa o dostęp jest zawierana na piśmie na warunkach nie gorszych niż określone w § 2 ust. 1.
- 2) Umowa o dostęp zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
- 3) Umowa o dostęp będzie sporządzona zgodnie z projektem stanowiącym integralną część niniejszych warunków dostępu do nieruchomości. Projekt umowy określa prawa i obowiązki stron.
- 4) Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie umowy o dostęp uważa się dzień doręczenia Nadleśnictwu oświadczenia, z którego wynika, że:
  - a) Operator ma wolę zawarcia umowy o dostęp i wskaże osobę upoważnioną do kontaktu z Nadleśnictwem z podaniem numeru telefonu i adresu e-mail tej osoby oraz wyznaczoną do podpisywania Protokołu przekazania,
  - b) Operator wskaże nieruchomości/ budynek, przez które ma przebiegać/na których jest planowana inwestycja telekomunikacyjna zgodnie z uzgodnionym projektem,
  - c) Operator poda, jakie konkretnie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej mają zostać umieszczone na nieruchomościach i jakie są ich wymiary, w szczególności zaś jaką powierzchnię będą zajmować poprzez wskazanie rzutu poziomego tych obiektów i urządzeń.
- 5) Jeśli chodzi o określenie nieruchomości, za wystarczające uznaje się przedstawienie przez Operatora mapy zasadniczej w skali umożliwiającej wyraźne odczytanie granic działek ewidencyjnych nieruchomości, numerów tych działek i granic użytków gruntowych, oraz przebiegu lub lokalizacji planowanej inwestycji telekomunikacyjnej.
- 6) W przypadku, gdy informacje zawarte we wniosku o zawarcie umowy o dostęp nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż 6 dni roboczych



od dnia otrzymania wniosku, Nadleśnictwo zwraca się do Operatora – wskazanej osoby do kontaktu - o przekazanie niezbędnych informacji.

### **3. Nieodpłatność dostępu do nieruchomości. Obowiązek ponoszenia kosztów.**

- 1) Dostęp Operatora do nieruchomości, w tym do budynków oraz punktu styku, w celu wykonania czynności opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju jest **nieodpłatny**.
- 2) Operator **ponosi koszty** wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej i koszty udokumentowane i uzasadnione poniesione przez Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy o dostęp, w tym koszty związane z udostępnieniem nieruchomości w celu wykonania tej infrastruktury, w tym przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty utrzymania udostępnionego przyłącza, instalacji telekomunikacyjnej budynku, całości lub części kabla telekomunikacyjnego.

### **4. Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii.**

- 1) W przypadku wystąpienia awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości/w budynku, Nadleśnictwo zapewnia Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
- 2) O fakcie wystąpienia awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości, Operator niezwłocznie informuje Nadleśnictwo telefonicznie i za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 3) W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora na wskazany w umowie o dostęp numer telefonu lub adres e-mail.
- 4) Szczegółowe zasady postępowania określa projekt umowy o dostęp.

### **5. Zabezpieczenie.**

1. Warunkiem realizacji inwestycji telekomunikacyjnej na nieruchomości jest wniesienie przez Operatora, zgodnie z jego wyborem, z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac przed ich rozpoczęciem, w jednej z wybranych form:
  - 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie robót wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a)-e), g), w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż 50 000 zł<sup>1</sup> (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) z cesją praw do wypłaty odszkodowania, albo
  - 2) wpłacenie na rzecz Nadleśnictwa kaucji w kwocie 50 000 zł<sup>2</sup> (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. W przypadku wyboru ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, dokument ubezpieczenia będzie stanowić załącznik do umowy o dostęp.
3. W przypadku wyboru kaucji, Operator zobowiązuje się wpłacić kaucję na rachunek bankowy Nadleśnictwa, tj. PKO Bank Polski SA nr 43 1020 4027 0000 1202 1508 2088, w terminie 7 dni przed dniem podpisania umowy.
4. Szczegółowe zasady ustanowienia zabezpieczenia określa projekt umowy o dostęp.

### **6. Rozstrzygnięcie sporów.**

---

<sup>1</sup> Z zastrzeżeniem, że niniejsza kwota może ulec zwiększeniu z uwagi na rodzaj wykonywanych na nieruchomości prac oraz rodzaj nieruchomości, na których będą one wykonywane. W takim przypadku kwota zabezpieczenia zostanie ustalona indywidualnie w treści umowy o dostęp.

<sup>2</sup> Z zastrzeżeniem, że niniejsza kwota może ulec zwiększeniu z uwagi na rodzaj wykonywanych na nieruchomości prac oraz rodzaj nieruchomości, na których będą one wykonywane. W takim przypadku kwota zabezpieczenia zostanie ustalona indywidualnie w treści umowy o dostęp.



- 1) Nadleśnictwo i Operator zmierzają do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy o dostęp w drodze mediacji.
- 2) O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, ze względu na położenie nieruchomości Nadleśnictwa.

## **7. Rozwiązanie umowy.**

Warunki rozwiązania umowy o dostęp określa projekt umowy.

### **§ 3. Warunki umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy.**

1. Umieszczenie na nieruchomości przez Operatora infrastruktury telekomunikacyjnej **w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku** znajdującym się na nieruchomości, na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju, jest możliwy pod następującymi warunkami:
  - 1) Operator przedstawi do uzgodnienia Nadleśnictwu, projekt wykonawczy infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej Projekt) polegającej na:
    - a) wykonaniu obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na nieruchomości,
    - b) dokonywaniu wymiany elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury,
    - c) rozbudowie infrastruktury telekomunikacyjnej o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania,
    - d) utrzymywaniu, eksploataowaniu, konserwacji, remoncie i usunięciu awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej.
  - 2) Nadleśnictwo najpóźniej w terminie 12 dni roboczych od dnia otrzymania Projektu akceptuje go lub przedstawia uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmiany Projektu.
  - 3) Strony uznają Projekt za uzgodniony, gdy Nadleśnictwo w terminie, o którym mowa w pkt 2, nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje Projekt albo gdy Operator rozpatrzy stanowisko Nadleśnictwa, uwzględniając zgłoszone przez Nadleśnictwo uwagi, udzielając wyjaśnień, i przekaze ostateczną wersję Projektu Nadleśnictwu.
  - 4) Operator po przekazaniu ostatecznie uzgodnionej wersji Projektu Nadleśnictwu i po podpisaniu umowy o umieszczenie, informuje je o terminie rozpoczęcia prac, o których mowa w pkt 1), na co najmniej 6 dni roboczych przed ich planowanym rozpoczęciem.
  - 5) Operator może rozpocząć wykonywanie prac, o których mowa § 3 ust. 1 pkt 1), po podpisaniu protokołu przekazania nieruchomości (dalej Protokół przekazania), objętej Projektem realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej i uzgodnieniu z Nadleśnictwem terminu ich rozpoczęcia, zakresu robót, ich lokalizacji, a także wskazania osoby odpowiedzialnej za ich przeprowadzenie wraz z numerem kontaktowym do tej osoby. W przypadku nieuzgodnienia tego terminu, Operator może rozpocząć prace po upływie 6 dni roboczych od dnia powiadomienia o terminie Nadleśnictwa. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od 7 do 15.
  - 6) Po wykonaniu prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) – c), Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 12 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
  - 7) W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w

terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z Infrastruktury telekomunikacyjnej.

- 8) Wykonanie prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. d), nie wymaga dodatkowych uzgodnień pomiędzy Operatorem i Nadleśnictwem. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na teren nieruchomości w celu utrzymania i eksploatacji, konserwowania, remontowania i usuwania awarii elementów infrastruktury telekomunikacyjnej po wcześniejszym powiadomieniu Nadleśnictwa za pomocą poczty elektronicznej na minimum 2 dni robocze przed planowanymi pracami (nie dotyczy usuwania awarii).
- 9) W przypadku zamiaru wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej, opisanej w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) – c), do/przez nieruchomości, stanowiące użytek leśny (Ls), infrastrukturę należy lokalizować w uzgodnieniu z Nadleśnictwem, w miejscu pozbawionym drzewostanu:
  - a) w pasie drogi leśnej,
  - b) w linii podziału powierzchniowego,
  - c) korytarzu istniejących sieci tj. w wylesionym pasie linii elektroenergetycznych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp. z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych w uzgodnieniu z właścicielem ww. infrastruktury,
  - d) przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, gdzie nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
- 10) Dopuszcza się wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach porośniętych drzewostanem metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Operator oświadczy w umowie o umieszczenie, że na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w pełnym zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
- 11) Wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach:
  - a) nie może powodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji oraz utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej (zasada),
  - b) w przypadku gdy ww. inwestycja będzie powodować trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, będą podlegały one procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeśli:
    - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
    - konieczna jest wycinka drzewostanu,
    - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
    - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
    - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
  - c) w sytuacji określonej w pkt 11) lit. b), gdy obowiązuje na danej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Operator jest zobowiązany uzyskać decyzję administracyjną właściwego Dyrektora RDLP zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, Dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 12) Prace związane z wykonaniem infrastruktury należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez ustawę Prawo budowlane i inne przepisy szczególne.



- 13) Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w elementach infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na nieruchomości z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia jej przez Operatora.
- 14) Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomości związane z realizacją inwestycji telekomunikacyjnej oraz utrzymaniem i eksploatacją powstałej infrastruktury telekomunikacyjnej (tj. remonty, konserwacje, usuwanie awarii itp.) - odpowiedzialność ponosi Operator, który zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie określonym w umowie o umieszczenie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.

## **2. Zasady zawierania umowy o umieszczenie.**

- 1) Umowa o umieszczenie jest zawierana na piśmie na warunkach nie gorszych niż określone w § 3 ust. 1.
- 2) Umowa o umieszczenie zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
- 3) Umowa o umieszczenie będzie sporządzona zgodnie z projektem stanowiącym integralną część niniejszych warunków umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń. Projekt umowy określa prawa i obowiązki stron.
- 4) Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie Umowy o umieszczenie uważa się dzień doręczenia Nadleśnictwu oświadczenia, z którego wynika, że:
  - a) Operator ma wolę zawarcia Umowy o umieszczenie i wskaże osobę upoważnioną do kontaktu z Nadleśnictwem z podaniem numeru telefonu i adresu e-mail tej osoby oraz wyznaczoną do podpisywania Protokołu przekazania,
  - b) Operator wskaże nieruchomości, przez które ma przebiegać/na których jest planowana budowa infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z uzgodnionym Projektem,
  - c) Operator poda, jakie konkretnie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej mają zostać umieszczone na nieruchomościach i jakie są ich wymiary, w szczególności zaś jaką powierzchnię będą zajmować poprzez wskazanie rzutu poziomego tych obiektów lub urządzeń,
  - d) o ile ma takie zamierzenie – Operator poda czy zamierza dostarczyć usługi szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s do budynków, znajdujących się na nieruchomościach Nadleśnictwa.
- 5) Jeśli chodzi o określenie nieruchomości, za wystarczające uznaje się przedstawienie przez Operatora mapy zasadniczej w skali umożliwiającej wyraźne odczytanie granic działek ewidencyjnych nieruchomości, numerów tych działek i granic użytków gruntowych, oraz przebiegu lub lokalizacji planowanej infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 6) W przypadku, gdy informacje zawarte we wniosku o zawarcie umowy o umieszczenie nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania, niezwłocznie, nie później niż 6 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Nadleśnictwo zwraca się do Operatora – wskazanej osoby do kontaktu - o przekazanie niezbędnych informacji.

## **3. Rozliczenia z tytułu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości.**

- 1) Opłatę roczną za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, **określonej zarządzeniem Nadleśniczego**, z zastrzeżeniem pkt. 2).
- 2) W przypadku umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok, opłata za ich umieszczenie obliczona zostanie proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.



- 3) Do opłaty, o której mowa w pkt. 1) i 2), zostanie doliczony podatek VAT w aktualnej stawce podatkowej.
- 4) Opłata, o której mowa w pkt. 2), naliczana jest od dnia podpisania Protokołu przekazania.
- 5) Opłaty, o której mowa w pkt. 1) i 2), nie pobiera się, w przypadku gdy:
  - a) strony tak postanowią,
  - b) w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Operator zapewnia dostarczenie usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Nadleśnictwa.
- 6) Operator ponosi koszty związane z wbudowaniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości, w tym koszty przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty ich eksploatacji i konserwacji.

#### **4. Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii.**

- 1) W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Nadleśnictwo zapewnia Operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
- 2) O fakcie wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej Operator niezwłocznie informuje Nadleśnictwo telefonicznie i na adres e-mail.
- 3) W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora na wskazany w umowie o umieszczenie numer telefonu lub adres e-mail.
- 4) Szczegółowe zasady postępowania określa projekt umowy o umieszczenie.

#### **5. Zabezpieczenie.**

1. Warunkiem realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości jest wniesienie przez Operatora zabezpieczenia przed rozpoczęciem prac w jednej z wybranych form:
  - 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie robót wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. a) – c), w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż 50 000 zł<sup>3</sup> (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) z cesją praw do wypłaty odszkodowania, albo
  - 2) wpłacenie na rzecz Nadleśnictwa kaucji z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac w kwocie 50 000 zł<sup>4</sup> (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. W przypadku wyboru ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, dokument ubezpieczenia będzie stanowić załącznik do umowy o umieszczenie.
3. W przypadku wyboru kaucji, Operator zobowiązuje się wpłacić kaucję na rachunek bankowy Nadleśnictwa, tj. PKO Bank Polski SA nr 43 1020 4027 0000 1202 1508 2088, w terminie 7 dni przed dniem podpisania umowy.
4. Szczegółowe zasady ustanowienia zabezpieczenia określa projekt umowy o umieszczenie.

#### **6. Rozstrzygnięcie sporów.**

- 1) Nadleśniczy i Operator zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem umowy o umieszczenie na nieruchomości w drodze mediacji.

---

<sup>3</sup> Z zastrzeżeniem, że niniejsza kwota może ulec zwiększeniu z uwagi na rodzaj wykonywanych na nieruchomości prac oraz rodzaj nieruchomości, na których będą one wykonywane. W takim przypadku kwota zabezpieczenia zostanie ustalona indywidualnie w treści umowy o umieszczenie.

<sup>4</sup> Z zastrzeżeniem, że niniejsza kwota może ulec zwiększeniu z uwagi na rodzaj wykonywanych na nieruchomości prac oraz rodzaj nieruchomości, na których będą one wykonywane. W takim przypadku kwota zabezpieczenia zostanie ustalona indywidualnie w treści umowy o umieszczenie.

- 2) O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, ze względu położenie nieruchomości Nadleśnictwa.

#### **7. Rozwiązanie umowy.**

Warunki rozwiązania umowy o umieszczenie określa projekt umowy.

Dariusz  
Rosolski  
; Radca  
Prawny

Elektronicznie  
podpisany przez  
Dariusz  
Rosolski ; Radca  
Prawny  
Data: 2022.02.23  
10:28:31 +01'00'

**Projekt**  
**umowy o dostęp do nieruchomości/budynku**  
**w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej**  
**i świadczenia usług telekomunikacyjnych**

zwana dalej „Umową” zawarta w Czarniejewie, w dniu ..... roku,  
pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Czarniejewo z siedzibą w Głożyna 5, 62-250 Czarniejewo, zwanym w  
treści Umowy „Nadleśnictwem”, w imieniu którego działa: Pan Artur Łachowski –  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarniejewo,

a

..... z siedzibą w ....., ul.  
....., wpisanym/-ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ....., numer  
NIP ....., numer REGON.....zwanym/-ą w dalszej  
części niniejszej Umowy „Operatorem”, reprezentowanym/-ą przez  
.....,

Operator i Nadleśnictwo są łącznie zwani dalej „Stronami”,

o następującej treści:

**§ 1 Oświadczenia stron**

1. Nadleśnictwo oświadcza, że zarządza nieruchomościami Skarbu Państwa  
opisanymi poniżej, stanowiącymi przedmiot niniejszej Umowy:

Nazwa obrębu leśnego	Oddz. pododdz.	Nr inwentarzowy	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Nr KW	Kategoria użytku wg EGIB	Długość przyłącza w mb do budynku

2. Operator oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców  
telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji  
Elektronicznej (pod numerem ..... ) i uzyskał status przedsiębiorcy  
telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo  
telekomunikacyjne, zwanej dalej „Ustawą”.



3. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest umową o dostęp, o której mowa w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
4. Operator oświadcza, że:
  - 1) Umowa została zawarta na warunkach dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Czerniejewo, zamieszczonych na stronie BIP RDLP,
  - 2) zamierza wykonać inwestycję telekomunikacyjną, określoną w § 2 ust. 1 pkt 1) - 5), 7) – 8) Umowy oraz że zamontowane przez niego urządzenia i obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej „Infrastruktura”) spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
  - 3) zainstalowane urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników budynku, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się w budynku,
  - 4) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
  - 5) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym,
  - 6) w przypadku gdy inwestycja telekomunikacyjna przebiega przez nieruchomości porośnięte drzewostanem, a jej wykonanie będzie realizowane metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego drzew, Operator zapewnia, że prowadzenie gospodarki leśnej możliwe będzie w pełnym zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
5. Nadleśnictwo oświadcza, że:
  - 1) zapewni Operatorowi dostęp do nieruchomości/budynku w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku,
  - 2) udostępni miejsce, w którym zbiegają się kable doprowadzone do lokalu w tym budynku,
  - 3) zapewni dostęp do kanalizacji kablowej i kabla telekomunikacyjnego rozprowadzonego w budynku (zwanego dalej „instalacją wewnętrzną telekomunikacyjną”), będącego we władaniu Nadleśnictwa.

## **§ 2 Przedmiot Umowy**

1. Nadleśnictwo wyraża zgodę na to, by Operator, na zasadach określonych w Umowie, na nieruchomości/w budynku, położonym na tej nieruchomości, określonej w § 1:
  - 1) wykonał przyłącze telekomunikacyjne lub wykonał instalację telekomunikacyjną w budynku, na podstawie uzgodnionego projektu,
  - 2) przebudował lub wyremontował istniejące przyłącze telekomunikacyjne lub istniejącą instalację telekomunikacyjną w budynku, na podstawie uzgodnionego projektu,
  - 3) wykonał okablowanie z kabli światłowodowych wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi, na podstawie uzgodnionego projektu,

- 4) wykonał pionową lub poziomą kanalizację telekomunikacyjną w budynku, w której umieszczone zostaną kable światłowodowe, o ile na etapie sporządzania projektu wykonawczego, o którym mowa w § 3 ust. 1, okaże się, że nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej budynku, na podstawie uzgodnionego projektu,
  - 5) doprowadził do budynku światłowodowe przyłącze telekomunikacyjne, na podstawie uzgodnionego projektu,
  - 6) utrzymywał, eksploatował, konserwował, remontował i usuwał awarie elementów Infrastruktury, o których mowa w pkt 1)-5),
  - 7) dokonywał wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, na podstawie uzgodnionego projektu,
  - 8) rozbudowywał Infrastrukturę o elementy służące do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania, na podstawie uzgodnionego projektu,
  - 9) miał wstęp na teren nieruchomości/budynku, w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 1)-8).
2. Infrastruktura nie stanowi części składowej budynku i będzie stanowić własność Operatora, a Nadleśnictwu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Nadleśnictwo za wyjątkiem uprawnienia, o którym mowa w § 10 ust. 6.

### **§ 3. Wykonanie Infrastruktury**

1. Operator może rozpocząć wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1, po uprzednim:
  - 1) przekazaniu Nadleśnictwu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia tych prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
  - 2) zgłoszeniu Nadleśnictwu woli przystąpienia do prac na minimum 6 dni roboczych, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby.
2. Przed rozpoczęciem do prac, o których mowa § 2 ust. 1, Strony sporządzają protokół przekazania nieruchomości/budynku (dalej „Protokół przekazania”).
3. Prace, o których mowa § 2 ust. 1, będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od 7 do 15.
4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekazuje Nadleśnictwu, w terminie 12 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
5. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół, albo wniesie uwagi. W przypadku braku



odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.

6. Wszystkie prace prowadzone będą zgodnie z warunkami dostępu określonymi w § 1 ust. 5 pkt 1) Umowy.

#### **§ 4. Prawa i obowiązki Operatora**

1. Operator zobowiązuje się do:

- 1) wykonania Infrastruktury na własny koszt oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w tym koszty związane z udostępnieniem nieruchomości/budynku w celu wykonania tej Infrastruktury, w tym przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty utrzymania udostępnionego przyłącza, instalacji telekomunikacyjnej budynku, całości lub części kabla telekomunikacyjnego,
- 2) wykonania Infrastruktury w taki sposób, aby każdy przedsiębiorca telekomunikacyjny wnioskujący o dostęp do nieruchomości i budynku miał możliwość skorzystania z wolnych zasobów Operatora, w szczególności do wykonania jej w taki sposób, by inny przedsiębiorca miał możliwość przyłączenia się do Infrastruktury w punkcie styku w budynku oraz wykorzystania kanalizacji telekomunikacyjnej pionowej, o ile zostanie ona wykonana przez Operatora,
- 3) prowadzenia w dobrej wierze negocjacji z innymi przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi dotyczących zawierania umów o udostępnieniu Infrastruktury w celu świadczenia usług na rzecz abonentów oraz zawierania umów o udostępnieniu Infrastruktury za zasadzie równego dostępu,
- 4) wykonania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii Infrastruktury:
  - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
  - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z budynku,
  - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa oraz innych użytkowników budynku,
  - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz nie powodujący ich uszkodzenia lub wadliwego działania,
- 5) współpracy z Nadleśnictwem w przypadku prac konserwacyjnych i robót budowlanych w budynku, w szczególności zaś do wyrażenia zgody na zmianę położenia Infrastruktury na koszt Nadleśnictwa w przypadku planowanej przebudowy lub remontu budynku, jeżeli w ich wyniku wykonane zostaną dedykowane dla infrastruktury telekomunikacyjnej szyby lub szachty telekomunikacyjne, a pierwotnie wykonanie Infrastruktury przy wykorzystaniu istniejących szybów lub szachtów telekomunikacyjnych nie było możliwe,
- 6) powiadomienia Nadleśnictwa za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail [czerniejewo@poznan.lasy.gov.pl](mailto:czerniejewo@poznan.lasy.gov.pl) o zamiarze wykonania prac w zakresie konserwacji i remontów infrastruktury telekomunikacyjnej na minimum 2 dni robocze przed ich rozpoczęciem, wraz z podaniem ich lokalizacji. Brak sprzeciwu Nadleśnictwa w terminie do dnia rozpoczęcia prac uprawnia Operatora do ich wykonania,



- 7) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
  - 8) usunięcia szkód wynikających z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 12 dni roboczych od dnia zapewnienia Operatorowi dostępu do budynku. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.
2. Nadleśnictwo wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora wykonywania prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. O powierzeniu wykonania prac wybranemu wykonawcy Operator zobowiązuje się każdorazowo informować Nadleśnictwo.

### **§ 5. Zabezpieczenie**

1. Operator zabezpiecza wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1)-5) i 7)-8), zgodnie z dokonanym wyborem:
  - 1) umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym z tytułu wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1)-5) i 7)-8), przez cały okres ich wykonywania, łącznie na sumę ..... zł (słownie: ..... ) (dalej „Ubezpieczenie”), z cesją praw do wypłaty odszkodowania albo
  - 2) kaucją w kwocie ..... zł (słownie: ..... ).<sup>1</sup>
2. Dokument ubezpieczenia stanowi załącznik do Umowy.<sup>2</sup>
3. Nadleśnictwo zobowiązuje się zwrócić Kaucję na rachunek bankowy Operatora nr ....., w terminie 7 dni od dnia podpisania lub zaakceptowania przez Nadleśnictwo Protokołu, w trybie określonym w § 2 ust. 1 pkt 8) lub 9) warunków dostępu.<sup>3</sup>
4. W przypadku powstania szkód, oszacowanie szkód będzie dokonywane wspólnie przez Strony, z którego zostanie spisany protokół.

### **§ 6. Prawa i obowiązki Nadleśnictwa**

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania prac, określonych w § 2 ust. 1, w tym wykonywania prac mających na celu wykonanie Infrastruktury i jej eksploatacji.
2. W przypadku zbycia nieruchomości, w tym budynku, na rzecz innego podmiotu Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać nabywcy informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Nadleśnictwo wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług na rzecz abonentów.
4. W przypadku wystąpienia przez innego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego do Nadleśnictwa z wnioskiem o zawarcie umowy o dostępie do nieruchomości i do budynku w celu dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać temu przedsiębiorcy informację o możliwości wykorzystania Infrastruktury po zawarciu umowy z Operatorem oraz poinformować Operatora o wniosku tego przedsiębiorcy.

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> W przypadku wyboru kaucji - skreślić

<sup>3</sup> W przypadku wyboru ubezpieczenia - skreślić

## **§ 7. Usuwanie Awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Nadleśnictwo zapewni Operatorowi dostęp do nieruchomości/ budynku, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Nadleśnictwo telefonicznie pod nr tel. **+48 61 427 30 41** lub na adres e-mail **czerniejewo@poznan.lasy.gov.pl**
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora telefonicznie pod nr tel ..... lub na adres e-mail .....

## **§ 8. Cesja**

1. Nadleśnictwo wyraża na piśmie zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do nieruchomości/ budynku, zgodnie z art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy, w terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Operatora w Nadleśnictwie.
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot.
3. Operator zobowiązany jest do poinformowania w umowie cesji nowego podmiotu o obowiązku podpisania aneksu do niniejszej Umowy z Nadleśnictwem.

## **§ 9. Poufność**

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji niniejszej Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

## **§ 10. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Strony mogą rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przynależności przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Nadleśnictwo może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) używania przez Operatora nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 2) uporczywego naruszania zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców,
  - 3) naruszenia przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.

5. Warunkiem rozwiązania Umowy, o którym mowa w ust. 4, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu, najpóźniej na 30 dni przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, oferty odsprzedaży Infrastruktury po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia Infrastruktury.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Operatora oferty, o której mowa w ust. 6, albo w przypadku niezawarcia z Nadleśnictwem umowy w sprawie odsprzedaży Infrastruktury do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator ma prawo zdemontować Infrastrukturę i obowiązek przywrócić do stanu pierwotnego budynek z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, albo jeśli Nadleśnictwo wyrazi taką wolę, dokonać sprzedaży elementów Infrastruktury innemu Operatorowi lub pozostawić Infrastrukturę na nieruchomości.
8. W przypadku niezdemontowania Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Nadleśnictwo może dokonać demontażu Infrastruktury na koszt Operatora.

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny w drodze mediacji.
2. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy ze względu na położenie nieruchomości Nadleśnictwa.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Ustawy i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na następujące adresy:

Operator: adres ....., Tel. .... mail .....

Nadleśnictwo: adres **Głożyna 5, 62-250 Czeniejewo**, Tel. **+48 61 427 30 41**, mail **czerniejewo@poznan.lasy.gov.pl**.

5. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. Zmiana danych nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



.....  
Operator

.....  
Nadleśnictwo

**Załączniki:**

- nr ... – dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora,
- nr ... – zaświadczenie o wpisie do RPT,
- nr ... – umowa ubezpieczenia<sup>4</sup>

**Dariusz  
Rosolski ;  
Radca  
Prawny**

Elektronicznie  
podpisany przez  
Dariusz Rosolski ;  
Radca Prawny  
Data: 2022.02.23  
10:29:57 +01'00'

---

<sup>4</sup> W przypadku wyboru innego zabezpieczenia skreślić.

**Projekt**  
**umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury**  
**telekomunikacyjnej**  
**w celu niezwiązanym z zapewnieniem dostarczenia publicznej sieci**  
**telekomunikacyjnej**

zwana dalej „Umową” zawarta w Czarniejewie, w dniu ..... roku,  
pomędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Czarniejewo z siedzibą w Główna 5, 62-250 Czarniejewo, zwanym w  
treści Umowy "Nadleśnictwem", w imieniu którego działa: Pan Zbigniew Błasiak –  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Czarniejewo,

a

..... z siedzibą w ....., ul.  
....., wpisanym/-ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ....., numer  
NIP ....., numer REGON.....zwanym/-ą w dalszej  
części niniejszej Umowy „Operatorem”, reprezentowanym/-ą przez

.....,  
Operator i Nadleśnictwo są łącznie zwani dalej „Stronami”.

o następującej treści:

### § 1 Oświadczenia Stron

1. Nadleśnictwo oświadcza, że zarządza nieruchomościami Skarbu Państwa  
opisanymi poniżej, stanowiącymi przedmiot niniejszej Umowy:

Nazwa obrębu leśnego	Oddz. pododdz.	Leśnictwo	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Nr KW	Kategoria użytku wg EGiB

2. Operator oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców  
telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji  
Elektronicznej (pod numerem ..... ) i uzyskał status przedsiębiorcy

telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, zwanej dalej „Ustawą”

3. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest umową o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
4. Operator oświadcza, że:
  - 1) Umowa została zawarta na warunkach umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, zwane dalej „warunkami dostępu”, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Czerniejewo, zamieszczonych na stronie BIP RDLP w Poznaniu,
  - 2) zamierza wykonać infrastrukturę telekomunikacyjną (dalej „Infrastruktura”), określoną w § 2 ust. 1 Umowy oraz że zamontowane przez niego urządzenia i obiekty Infrastruktury spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
  - 3) zainstalowane obiekty i urządzenia nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na nieruchomości,
  - 4) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
  - 5) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów Infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

## **§ 2 Przedmiot Umowy**

1. Nadleśnictwo wyraża zgodę na to, by Operator, na zasadach określonych w Umowie na nieruchomości, określonej w § 1:
  - 1) wykonał obiekty i urządzenia Infrastruktury w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w nieruchomości, zgodnie z uzgodnionym projektem,
  - 2) utrzymywał, eksploatował, konserwował, remontował i usuwał awarie elementów Infrastruktury, o których mowa w pkt 1),
  - 3) dokonywał wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, zgodnie z uzgodnionym projektem
  - 4) rozbudowywał Infrastrukturę o elementy służące do przyłączenia nowych abonentów w miarę ich pozyskiwania, zgodnie z uzgodnionym projektem,
  - 5) miał wstęp na teren nieruchomości, w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt 1)-4), jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.
2. Infrastruktura nie stanowi części składowej nieruchomości i będzie stanowić własność Operatora, a Nadleśnictwu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Nadleśnictwo za wyjątkiem uprawnienia, o którym mowa w § 11 ust. 6.



### **§ 3. Wykonanie Infrastruktury**

1. Operator może rozpocząć wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3) i 4) po:
  - 1) przekazaniu Nadleśnictwu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
  - 2) zgłoszeniu Nadleśnictwu woli przystąpienia do prac na minimum 6 dni roboczych, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby.
2. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa § 2 ust. 1, Strony sporządzą protokół przekazania nieruchomości (dalej „Protokół przekazania”).
3. Prace, o których mowa § 2 ust. 1, będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od 7 do 15.
4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3) i 4), Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole odbioru (dalej „Protokół”). Operator przekaze Nadleśnictwu, w terminie 12 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
5. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania Protokół listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania Protokołu zaakceptuje ten Protokół, albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z infrastruktury.
6. Wszystkie prowadzone prace będą zgodnie z warunkami umieszczenia określonymi w § 1 ust. 5 pkt 1) Umowy.

### **§ 4. Prawa i obowiązki Operatora**

1. Operator zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia wszelkich prac w uzgodnieniu z Nadleśnictwem. Jednocześnie wykonywane przez Operatora prace nie mogą kolidować z prowadzoną przez Nadleśniczego racjonalną gospodarką leśną,
  - 2) wykonania Infrastruktury na własny koszt oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo w związku z wbudowaniem obiektów i urządzeń Infrastruktury na nieruchomości, w tym koszty przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty ich eksploatacji i konserwacji,
  - 3) przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 4) współpracy z Nadleśnictwem w związku z wykonywaniem na nieruchomości prac, o których mowa w § 2 ust. 1,
  - 5) wykonania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii Infrastruktury:
    - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
    - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z nieruchomości,

- c) w sposób najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa oraz innych użytkowników nieruchomości,
  - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz nie powodujący ich uszkodzenia lub wadliwego działania,
  - 6) powiadomienia Nadleśnictwa za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail [czerniejewo@poznan.lasy.gov.pl](mailto:czerniejewo@poznan.lasy.gov.pl) o zamiarze wykonania prac w zakresie konserwacji i remontów infrastruktury telekomunikacyjnej na minimum 2 dni robocze przed ich rozpoczęciem, wraz z podaniem ich lokalizacji. Brak sprzeciwu Nadleśnictwa w terminie do dnia rozpoczęcia uprawnia Operatora do ich wykonania;
  - 7) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
  - 8) usunięcia szkód wynikających z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 12 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Nadleśnictwo. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.
2. Nadleśnictwo wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora wykonywania prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. O powierzeniu prac wykonawcy Operator zobowiązuje się każdorazowo informować Nadleśnictwo.

#### § 5. Wynagrodzenie – opłata.<sup>1</sup>

1. Strony zgodnie ustaliły powierzchnię przeznaczoną do umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury wg poniższego zestawienia:

Nazwa obrębu leśnego	Oddz. pododdz.	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Kategoria użytku wg EgiB	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Długość infrastruktury na gruntach LP mb	Średnica infrastruktury (Kabel/rurociąg osłonowy) w m

2. Za umieszczenie na nieruchomości, określonej w § 1 Umowy, obiektów i urządzeń Infrastruktury Operator zapłaci opłatę roczną w wysokości odpowiadającej iloczynowi liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń ustalonej zgodnie z ust. 1 i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury ustalonego zgodnie z ust. 1 przez okres krótszy niż rok, opłata za ich umieszczenie obliczona zostanie proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości. Opłata naliczana jest od dnia podpisania Protokołu przekazania, do której doliczony zostanie podatek VAT zgodnie, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

<sup>1</sup> Należy ustalić, czy opłata będzie pobierana, zgodnie z warunkami umieszczenia, a następnie należy odpowiednio pozostawić albo zmienić zapisy § 5.



4. Stawka opłaty za 1m<sup>2</sup> pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury została określona przez Nadleśniczego w drodze zarządzenia, które stanowi załącznik nr .... do niniejszej Umowy. Zmiana stawki opłaty nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. Operator zobowiązuje się do uregulowania rocznej opłaty, o której mowa w ust. 2, z tytułu umieszczenia Infrastruktury w wysokości ..... (słownie: .....), do której doliczony zostanie podatek VAT zgodnie, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z zastrzeżeniem ust.3
6. Opłata za pierwszy rok, o której mowa w ust. 3 płatna jest na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
7. Opłata roczna w latach następnych płatna będzie na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Nadleśnictwo wystawi fakturę w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Nadleśnictwa.
9. W przypadku zalegania z płatnością opłaty, Operator zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie w płatności.

*albo*

1. Strony zgodnie ustaliły powierzchnię przeznaczoną do umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury wg poniższego zestawienia:

Nazwa obrębów leśnego	Oddz. pododdz.	Gmina	Nazwa obrębów ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Kategoria użytku wg EgiB	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Długość infrastruktury na gruntach LP mb	Średnica infrastruktury (Kabel/rurociąg osłonowy) w m

2. Strony postanowiły, że Operator nie będzie uiszczał na rzecz Nadleśnictwa opłaty rocznej za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury. /

Strony postanowiły, że w zamian za zapewnienie przez Operatora dostarczenia usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s do budynków, znajdujących się na nieruchomości Nadleśnictwa, Operator nie będzie uiszczał na rzecz Nadleśnictwa opłaty rocznej za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury.<sup>2</sup>

## § 6. Zabezpieczenie

1. Operator zabezpiecza wykonywanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1)-4), zgodnie z dokonany wybór:
  - 1) umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym z tytułu wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1)-4), przez cały okres ich wykonywania, łącznie na sumę ..... zł (słownie:

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

- .....) (dalej „Ubezpieczenie”), z cesją praw do wypłaty odszkodowania albo
- 2) kaucją w kwocie ..... zł (słownie: .....).<sup>3</sup>
2. Dokument ubezpieczenia stanowi załącznik do Umowy.<sup>4</sup>
3. Nadleśnictwo zobowiązuje się zwrócić Kaucję na rachunek bankowy Operatora nr ....., w terminie 7 dni od dnia podpisania lub zaakceptowania przez Nadleśnictwo Protokołu, w trybie określonym w § 3 ust. 1 pkt 6) lub 7) warunków umieszczenia.<sup>5</sup>
4. W przypadku powstania szkód, oszacowanie szkód będzie dokonywane wspólnie przez Strony, z którego zostanie spisany protokół.

## **§ 7. Prawa i obowiązki Nadleśnictwa**

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1.
2. W przypadku oddania w posiadanie lub zbycia nieruchomości, określonej w § 1 ust. 1, na rzecz innego podmiotu, Nadleśnictwo zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach.
3. Nadleśnictwo przekaze Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Nadleśnictwa dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty, o której mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
4. Nadleśnictwo jest uprawnione do dokonywania kontroli sposobu korzystania z nieruchomości przez Operatora, w tym do kontroli umieszczanych na niej podczas budowy obiektów i urządzeń.

## **§ 8. Usuwanie Awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Nadleśnictwo zapewni Operatorowi, dostęp do nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Nadleśnictwo telefonicznie pod nr tel. **+48 61 427 30 41** i na adres e-mail **czerniejewo@poznan.lasy.gov.pl**.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Operatora telefonicznie pod nr tel ..... lub na adres e-mail .....

## **§ 9. Cesja**

1. Nadleśnictwo wyraża na piśmie zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy, w terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Operatora w Nadleśnictwie.

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>4</sup> W przypadku wyboru kaucji - skreślić

<sup>5</sup> W przypadku wyboru ubezpieczenia - skreślić



2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy cesji, poinformować Nadleśnictwo na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot.
3. Operator zobowiązany jest do poinformowania w Umowie cesji nowego podmiotu o obowiązku podpisania aneksu do niniejszej Umowy z Nadleśnictwem.

## **§ 10. Poufność**

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji niniejszej Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

## **§ 11. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Strony mogą rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Nadleśnictwo może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) używania przez Operatora nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 2) gdy, Operator nie wykonuje od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy o umieszczenie, pomimo wyznaczenia przez Nadleśnictwo dodatkowego terminu,
  - 3) Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2, § 3 i § 4 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów.Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
5. Warunkiem rozwiązania Umowy, o którym mowa w ust. 4, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
6. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu, najpóźniej na 30 dni przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, oferty odsprzedaży Infrastruktury po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia Infrastruktury.
7. W przypadku niezawarcia z Nadleśnictwem Umowy w sprawie odsprzedaży Infrastruktury do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do zdemontowania Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które

nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

8. W przypadku niezdemontowania Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Nadleśnictwo może dokonać demontażu Infrastruktury na koszt Operatora.

## § 12. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny w drodze mediacji.
2. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie nieruchomości Nadleśnictwa.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Ustawy i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na następujące adresy:

Operator: adres ....., Tel. .... mail .....

Nadleśnictwo: adres **Głożyna 5, 62-250 Czeniejewo**, Tel. **+48 61 427 30 41** mail **czerniejewo@poznan.lasy.gov.pl**.

5. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń.
6. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmiany stawki, o której mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Operator

.....  
Nadleśnictwo

### Załączniki:

- nr ... – dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora,
- nr ... – zaświadczenie o wpisie do RPT,
- nr ... - zarządzenie Nadleśniczego o stawkach opłaty
- nr ... – umowa ubezpieczenia